



TASVALOR, S.A. sociedad de tasaciones, valoraciones, estudios y proyectos, fundada en el año 1982, de acuerdo con el Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, se inscribe en el Registro de Sociedades de Tasación del Banco de España con el número 4312.

GRUPO TASVALOR, S.A. se escinde de **TASVALOR S.A.**, en el año 1993 con un único objeto social, tasaciones y valoraciones, y se inscribe en el Registro de Sociedades de Tasación del Banco de España con el número 4448.

GRUPO TASVALOR, S.A. es una sociedad independiente que realiza tasaciones bajo la Orden ECO/805/2003. Es también una sociedad "Regulada por RICS", registrada con el número 719.402, por lo que realiza valoraciones bajo normativa internacional (IVS), siguiendo los estándares de la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

GRUPO TASVALOR, S.A. se incorporó al Pacto Mundial de Naciones Unidas en el año 2012, pertenece a la Asociación Española de Análisis de Valor (AEV) desde el año 2014, su actividad está certificada por AENOR desde 2001 y se asoció a la AEO en 2016.

GRUPO TASVALOR, S.A., en el año 2023, adopta la denominación **TASVALOR Tasaciones y Valoraciones** como marca comercial.



Homologada por Banco de España



Sistema de Calidad AENOR



Más de **40 años** de **experiencia**
comprometidos con **la calidad**
y **la responsabilidad social y empresarial**



EXPERIENCIA

Formamos desde hace 40 años un **grupo pluridisciplinar de profesionales** en el campo del análisis y asesoramiento del valor, lo que **conlleva una dilatada experiencia** de nuestros técnicos y colaboradores externos.



CONTROL DE CALIDAD

Nuestro objetivo prioritario es la calidad y el rigor de los trabajos que realizamos, para ello contamos con un procedimiento interno de control y supervisión, en el que se analizan los informes hasta su validación final.

Para cumplir con este objetivo tenemos implantado, entre otros, desde el año 2001 un Sistema de Calidad certificado anualmente por AENOR conforme a la Norma UNE-EN ISO 9001:2015



RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

Además de otras acciones en el aspecto social y empresarial somos firmantes del Pacto Mundial de Naciones Unidas desde el año 2012, cuyo objetivo es conseguir un compromiso voluntario de las entidades en Responsabilidad Social, contribuyendo a la construcción de un mercado global más estable, equitativo e incluyente que fomente sociedades más prósperas.

Además de **nuestro equipo Técnico y de Gestión**,
contamos con **más de 250 técnicos colaboradores externos**
en todo el territorio nacional

ANDALUCIA OCCIDENTAL - ANDALUCIA
ORIENTAL - ARAGÓN - ASTURIAS -
BALEARES - CANARIAS - CEUTA -
MELILLA - CANTABRIA - CASTILLA LA
MANCHA - CASTILLA LEÓN - CATALUNYA
- EXTREMADURA - GALICIA - LA RIOJA -
CDAD DE MADRID - MURCIA - NAVARRA -
PAIS VASCO - CDAD VALENCIANA



04

Objetivos

Nuestro objetivo es **conocer el valor**
mediante la investigación del mercado inmobiliario,
la consultoría de valoración



CONSULTARIA URBANÍSTICA

Mediante los **informes urbanísticos y de viabilidad inmobiliaria**, asesoramos a nuestros clientes en proyectos a promover y en el proceso de transformación jurídico-técnico del suelo, inmuebles a transmitir o adquirir y en optimizar el valor de su patrimonio inmobiliario. Consideramos todos los aspectos que afectan el resultado de la inversión, los riesgos, fortalezas y rentabilidades del producto inmobiliario. Analizamos la normativa urbanística aplicable, realizamos un estudio del mercado inmobiliario de cualquier tipo de activos y tendencias de precio, así como de los costes que intervienen en el proceso.



DUE DILIGENCE

Realizamos **informes de evaluación y análisis de suelo y bienes inmuebles** en el área técnica, urbanística, medioambiental y comercial en el proceso de inversión y desinversión para la formalización de una compraventa, proporcionando información sobre los costes así como el riesgo asociado con el mantenimiento, defectos técnicos, ausencias en el proyecto o el inmueble.



PROJECT MONITORING

Contamos con un procedimiento y herramientas adaptadas para el **control de una promoción** inmobiliaria desde su fase inicial hasta su terminación, por medio de la monitorización técnico-económica.

Se realiza un **seguimiento y control de la obra** con relación al proyecto, analizando su **evolución**, detectando desviaciones sobre el plan original, e informando periódicamente de su situación y desarrollo.



CONSULTORÍA DE SOSTENIBILIDAD, EFICIENCIA

- Abordamos la Consultoría en Sostenibilidad con visión global ESG en aspectos ambientales, sociales y de gobernanza, dentro de los parámetros de eficiencia, según reglamento de Taxonomía de la Unión Europea a efectos de inversión y se realizan certificados de eficiencia energética y de sostenibilidad de inmuebles.
- Certificados de eficiencia energética.

05

Tasaciones
Valoraciones
Tipologías

Realizamos **informes de tasación y valoración**
para **múltiples finalidades y tipologías**



TASACIONES ECO 805/2003

- Garantía hipotecaria de créditos o préstamos.
- Valor razonable (antes cobertura de provisiones técnicas de entidades aseguradoras.)
- Determinación del patrimonio de las instituciones de inversión colectiva inmobiliarias.
- Determinación del patrimonio inmobiliario de los Fondos de Pensiones.



VALORACIONES RICS

- Valoraciones RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) e IVS (International Valuation Standard)



INFORMES DE TASACIÓN Y VALORACIONES PARA OTROS FINES

- Valoración de inmuebles propiedad de entidades financieras, o Retasaciones de garantías inmobiliarias o inmuebles adjudicados (Circular4/2017 del BdE)
- Valor razonable a efectos contables.
- Vivienda-pensión o renta vitalicia, e hipoteca inversa.
- Valoraciones a efectos expropiatorios.
- Valoraciones automatizadas masivas (AVMs)
- Valoraciones de carteras y análisis de portfolios.
- Valoración del patrimonio inmobiliario.



TIPOLOGÍAS

- Tasaciones y valoraciones de todo tipo de terrenos, solares e inmuebles en cualquier estado y situación de obra.

Nuestros **clientes** son **Entidades Financieras,**
Compañías de Seguros y Mutualidades,
así como **organismos públicos,**
y **compañías y entidades privadas**



Confían en nosotros:

- Bancos
- Cajas de Ahorros
- Cajas Rurales y Cooperativas de Crédito
- Sociedades de Garantía Recíproca
- Establecimientos Financieros de Crédito
- Entidades Aseguradoras y Mutualidades
- Instituciones de Inversión Colectiva Inmobiliaria
- Gestoras de Fondos de Pensiones
- Servicers
- Fondos de Inversión Inmobiliaria
- Socimis
- Sociedades Patrimoniales
- Family Office
- Promotoras
- Intermediarios Financieros
- Prestamistas Inmobiliarios
- Empresas públicas



Sede fundacional



C/ MANUEL TOVAR, 16
28034 MADRID- ESPAÑA
T.0034 917 283 320

www.tasaciones.tasvalor.com
tasaciones@tasvalor.com

